



NDELSBOLIGFORENINGEN IDAGAARDSPARKEN

SLAGELSE

Bestyrelsens beretning for 2023

-Allerførst vil jeg byde velkommen til 2 nye andelshavere i vores forening- jeg håber, at I er faldet godt til i foreningen. Efter lidt omstændigheder blev Femøvej 9 solgt til Marianne Thorsted og efterfølgende er Fejøvej 29 blevet solgt til Dorte og Kristian Søndberg, da Inge Hansen kom på plejehjem.

-På sidste generalforsamling blev det besluttet, at fastholde boligudgiften til 3300 kroner og bestyrelsen foreslår, at vi forhøjer denne med 100 kroner pr 1/8- 2024 grundet de stigende priser generelt i samfundet. Bestyrelsen vil hellere være på forkant end pludselig skulle komme med en større stigning. Bestyrelsen foreslår, at vi fastholder andelsværdien til 650.000 kroner.

-Vi er en eftertragtet forening og har pt 27 på venteliste. Det er mange ældre, der ønsker at blive skrevet op til bolig, da de typisk skal sælge deres bolig. Bestyrelsen er optaget af, at det bliver så bred en sammensætning af andelshavere her i foreningen, og at de der flytter ind (unge som ældre) oprigtigt, ønsker, kan og vil deltage aktivt i det at bo i en andelsboligforening. Vi har brug for, at alle i foreningen gør, hvad de kan for at bidrage til foreningen, da vi jo styrer alt selv. Alternativt vil det kræve en ejendomsadministration og det vil være en forholdsvis stor udgift.

-Grøn Vækst har fortsat slået græs og vedligeholdt de grønne områder og varetaget snerydningen. Vi har fået sået græs i forlængelse af to boliger, hvor der ikke længere var ønsket bed, der skulle vedligeholdes. Vi har også fået udvidet vores terrasse på det grønne fællesareal, så der forhåbentlig er plads til alle, der deltager i sommerfest. Der var lidt trangt, da vi samledes i sommers.

Vi brugte også terrassen til juletræstændingen, hvor vi serverede gløgg og æbleskiver, hvilket er endnu et hyggeligt og glædesbringende arrangement.

I efteråret var vi så heldige, at vi kom i kontakt med Idagaard og vi fandt ud af, at vi kunne låne lokalet til arrangementer - vi havde en hyggelig aften med and og banko traditionen tro og vi er yderst taknemmelige for, at vi også kan få lov til at være her til generalforsamling.

Det er bestyrelsens overbevisning, at det kun er til gavn for trivsel og glæde for andelshaverne og foreningen, at vi afholder disse arrangementer - og det er selvfølgelig afgørende, at man som andelshaver deltager og bakker op. Vi modtager gerne gode ideer til arrangementer.

-Vi har haft store udfordringer med vand på loftet og vi har brugt umådelig lang tid på at få Niels Lien i tale. Der er skrevet mange mails frem og tilbage. Vi ved nu, at der er sat en ny mand på sagen, at de har været ude at kigge hos de af os, der har haft udfordringer og nu afventer vi så, hvad næste træk er. Vi er godt klar over, at det er til stor for frustration for jer som andelshavere, men vi gør vitterligt, hvad vi kan.

-I den kommende tid har vi den opgave i bestyrelsen, at vi skal vælge nyt elforsyningsselskab til at levere strøm til gadelygterne, da Envafors har opsagt aftalen med SK-forsyning til at levere strøm. Vi er ved at indhente tilbud fra forskellige muligheder og sammenligne priser. Udover vi skal finde et nyt forsyningsselskab, skal vi også have opsat vores egen måler og eget tændskab til styring af gadebelysningen. Det er bestyrelsens håb, at foreningen giver bestyrelsen tilladelse til at vælge den bedste og billigste løsning.

-Vi står overfor at skulle vælge nyt revisionsfirma, da PWC har opsagt samarbejdet med os. Vi har undersøgt forskellige muligheder og vil foreslå, at vi vælger Dansk revision ved Jesper Risom, når vi når til dette punkt. Vi skal også snart overgå til et regnskabssystem, da alle regninger skal betales digitalt - dette er et lovkrav pr.1.7.

-Til slut er det fortsat bestyrelsens opfordring og ønske til samtlige andelshavere at opfatte diverse tiltag positivt og gerne komme med konstruktive forslag til eventuelt arbejde/tiltag og arrangementer, der kan være til glæde for alle – og vi håber, at nye såvel som gamle andelshavere vil udvise interesse og engagement i at skabe en god forening.

Bestyrelsen arbejder frivilligt til gavn og glæde for alle og har kun til hensigt at skabe så gode vilkår for alle som muligt.

Bestyrelsen, april 2024
/ Trine Schøn Nielsen