



d.24.4.2024

## **Referat af generalforsamling d. 22.4.2024**

1. Søren Holmen blev enstemmigt valgt til mødeleder og formand Trine Schøn Nielsen blev enstemmigt valgt til dirigent. Søren Holmen kunne konstatere generalforsamlingen lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, da 25 andele var repræsenteret og generalforsamlingen var lovligt varslet.

2. Formanden fremlagde bestyrelsens beretning - der var ingen indvendinger eller spørgsmål. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Årsregnskabet for 2023 blev gennemgået samt stillingtagen til bestyrelsens forslag om at fastholde andelsværdien til 650.000,00 kr. blev enstemmigt vedtaget.

Foreningens regnskab har fået det, der kaldes en blank påtegning af revisoren, hvilket betyder, at der er ingen kritiske bemærkninger til regnskabet og vi har en god og sund økonomi i foreningen.

4. Drift/likviditetsbudget blev fremlagt og bestyrelsens forslag om at forhøje boligafgiften til 3400 kr. pr.1.8.2024 blev vedtaget.  
-Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

5a + b. Vedtægtsændringen (tilføjelsen) til §9 stk.2 om, at andelshavere for egen regning må bekoste at opsætte i hegn i komposit i farven antracitgrå eller lysgrøn (den nuværende farve) blev enstemmigt vedtaget.

6. Indkomne forslag til generalforsamlingen blev behandlet:

6.a Forslag om, at de små græsarealer for enden af stikvejene blev omlagt til parkering, blev enstemmigt vedtaget. Bestyrelsen kontakter Grøn Vækst og får dem til at ordne det.

6.b Forslag om anskaffelse af flagstang med lyskæder frafaldt. Der var flertal imod.

6.c Forslag om, at der må opsættes glasparti op ved indgangen, så der laves et vindfang, blev enstemmigt vedtaget. Der ligger allerede en godkendelse med tegning hos en andelshaver, så derfor kan forslaget ikke stemmes ned, da kommunen har tilladt det. Der skal ansøges hos kommunen, hvis man ønsker at lave denne ændring.

7.Valg til bestyrelsen:

Kasser:

Susanne Kirkeskov blev enstemmigt genvalgt til kasserer

Bestyrelsesmedlemmer:

Henning Hansen, Femøvej 11 blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Debbie Oxenbøll, femøvej 30 blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.



d.24.4.2024

Mette Nielsen, Femøvej 8 og Kasper Busk, Fejøvej 23 blev valgt til suppleanter.

Husudvalget:

Michael Kirkeskov Fejøvej 21

Mads Jensen Femøvej 22

Debbie Oxenbøll Femøvej 30

7.Valg af pengeinstitut: Sparekassen Sjælland genvalgt.

8. Valg af revisor: Dansk revision ved Jesper Risom blev valgt.

9.Bestyrelsen vil på førstkommende bestyrelsesmøde konstituere sig.

10.Eventuelt:

Susanne orienterede om, at andelshavere skal huske at have deres adresse stående i tekstfeltet, når de indbetaler deres husleje. Betalingsdagen skal være den 1.bankdag i måneden.

Marianne Thorsted spurgte ind til, om hvorfor der ikke var en vedligeholdelsesplan og om det ikke var et krav, at der skulle være en sådan. Foreningen har ikke en vedligeholdelsesplan pt, da vi ikke står overfor at skulle renovere noget og vi har kapital til at betale med om nødvendigt.

Formandens afsluttende bemærkning: Ovenstående er taget til efterretning. Tak til Søren for det gode samarbejde i mange år - det har været umådeligt værdsat.

Formand

Trine Schøn Nielsen